



евроЭКСПЕРТ

искусство управления стоимостью

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ АКЦИИ
В СОСТАВЕ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ ПАО "ГОФРОН"

НОМЕР ОТЧЕТА:	86/01/22
ЗАКАЗЧИК:	ПАО "ГОФРОН"
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	НАО "ЕВРОЭКСПЕРТ"
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ:	20.04.2022
ДАТА ОЦЕНКИ:	31.03.2022

20 апреля 2022 г.

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии с Договором № 86/01/22 от 24.03.2022 г. между Публичным акционерным обществом "Гофрон" и Непубличным акционерным обществом "Евроэксперт" нами выполнена оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Гофрон" (далее по тексту - Объект оценки) по состоянию на 31.03.2022 г. для целей выкупа обыкновенных акций по требованию лица, которое приобрело более 95% акций Общества, в соответствии со статьей 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 г.

По итогам произведенных расчетов получен следующий результат стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Гофрон" (округленно):

69,65 (Шестьдесят девять) рублей 65 копеек

Рыночная стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в пункте 1.5 настоящего Отчета.

С уважением,
Анна Шлапакова
Директор Департамента оценки и
стоимостного консультирования

+7 (495) 983-09-59
info@euroexpert.ru



4 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.4 ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчета определяется рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Гофрон". В результате проведения оценки были получены следующие значения стоимости 100% акционерного капитала ПАО "Гофрон", представленные в таблице далее.

Т. 4.40 Результаты применения трех подходов к оценке рыночной стоимости 100% акционерного капитала ПАО "Гофрон"

Подход	Результат, тыс. руб.
Доходный подход	429 370
Сравнительный подход	Не применялся
Затратный подход	Не применялся

Источник: анализ Оценщика

Для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался доходный подход, сравнительный и затратный подходы не применялись, обоснования приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета. Таким образом, согласование результатов не требуется, 100% вес присваивается результатам доходного подхода.

Поскольку определяется рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Гофрон" и Компания является публичной, скидка за недостаток контроля и ликвидности не применяется.

Т. 4.41 Расчет стоимости Объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Рыночная стоимость акционерного капитала, тыс. руб.	429 370
Количество размещенных и оплаченных обыкновенных акций Общества, шт.	6 165 000
Рыночная стоимость одной обыкновенной акции Общества, руб.	69,65

Источник: анализ и расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций ПАО "Гофрон" по состоянию на 31.03.2022 г. составила, округленно:

69,65 (Шестьдесят девять рублей 65 копеек) рублей